1. ЦЕЛ И ОСНОВАНИЕ

В действащият Общ Устройствен план на Община Септември - "Схема транспорт и комуникации" са повдигнати в схемата част от съществуващите местни пътища.

Във връзка с инвестиционни намерения на Общината и частни инвеститори се налага промяна на предназначението на земята на отделни поземлени имоти. За целта е необходимо осигуряване на транспортен достъп до тези имоти, който достъп да се осъществява по нови общински пътища /местни пътища, съществуващи и проектни/, отразени като такива в "Схема транспорт и комуникации" към ОУП на Община Септември.

Изменението на Общ Устройствен план на Община Септември - Схема транспорт и комуникации е възложено за изработване от Община Септември.

Същото е изработено на основание **Решение на Общински съвет № 717, взето с Протокол №35 от 30.11.2021г. и чл. 124а ал.1 и ал.5, чл.124б ал.1 и чл.134 ал.1 т.1 и т.3 от ЗУТ**.

Проектът за изменение е изготвен в М 1: 50 000.

Изходните данни за проектиране са:
1.Извадка от действащ ОУП Септември -"Схема транспорт и комуникации" .

3. ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП-ПРОЕКТ

Изменението на ОПУ на Община Септември касае - "Схема транспорт и комуникации" за предвиждане на нови общински пътища.

Изменението третира инвестиционните намерения на общината и частни собственици.

4.НЕДВИЖИМО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

В обхвата на изменението на ОУП Септември -"Схема транспорт и комуникации" не се засягат обекти на НКН- регистрирани археологически обекти, войнишки паметници и възпоменателни плочи.

www.zenitgeo.com; e-mail: info@zenitgeo.com

гр. София 1680, бул. "Гоце Делчев" № 55, тел. 02/ 818 25 55, факс 02/ 818 25 56
гр. Пазарджик 4400, ул. "Екзарх Йосиф" № 1, тел. 034/ 40 55 55, факс 034/ 40 55 56
гр. Пловдив 4000, ул. „Богомил" № 31, тел. 032/ 27 50 55, факс 032/ 27 50 56
гр. Карлово 4300, ул. "Търговска" № 10, тел. 0335/ 9 55 50

5. ИНЖИНЕРНИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

Инжинерните мрежи и съоръжения разглеждани в общия устройствен план на общината не се променят с изменението на проекта.

ПРИЛОЖЕНИЕ

1.Части от поземлени имоти с идентификатори 67009.19.64, 67009.913.7, и 67009.932.49 в землище на с. Славовица .

2. Поземлен имот с идентификатор 10820.30.310, п.и. с идентификатор 10820.31.836, част от п.и с идентификатор 10820.32.863, п.и. с идентификатор 10820.32.222, част от п.и. с идентификатор 10820.32.238 и част от п.и. с идентификатор 10820.32.240 в землище на гр. Ветрен.

3. Части от поземлени имоти с идентификатори 10820.69.43 и 10820.70.735, в землище на гр. Ветрен

4.Поземлени имот с идентификатори 10820.13.688, 10820.13.716, 10820.13.700, 10820.13.698, и 10820.13.759 в землище на гр. Ветрен и част от п.и. с идентификатор 66264.11.492 и п.и. с идентификатор 66264.11.533 в землище на гр. Септември.

5. Част от п.и. с идентификатор 10820.43.118 , част от п.и. с идентификатор 10820.42.248, част от п.и. с идентификатор 10820.42.309, част от п.и. с идентификатор 10820.42.296 и п.и. с идентификатор 10820.40.290 в землище на гр. Ветрен.

6. Части от п.и. с идентификатори 10104.385.454, 10104.385.17, 10104.385.8, 10104.385.7, 10104.385.16, 10104.385.11, 10104.385.732, 10104.387.731, 10104.387.6, 10104.387.5 и 10104.387.9 в землище на с. Варвара.

7. Части от п.и. с идентификатори 37491.21.185, 37491.12.131, 37491.12.210, 37491.12.230, 37491.12.229 и 37491.12.243 в землище на с. Ковачево.

Проектант:.....
инж. Н. Желев

гр. Пазарджик
декември 2021 г.